



Rif.: 61147799

**€ 6.000.000**
**Complesso in vendita**

Brescia - Zona Corso Martiri

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Nel centro storico di Brescia, proponiamo in vendita palazzo storico con una superficie totale di circa 3.000mq distribuiti su 6 piani fuori terra e uno interrato. Il piano terra adibito ad attività di ristorazione e commerciale e i piani superiori ad uso abitazione (20 bilocali e 13 monolocali). La zona ristorante occupa circa 650 mq distribuiti tra piano terra e interrato, la parte commerciale negozio occupa circa 225 mq distribuiti tra piano terra e interrato e la parte residence circa 2100 distribuiti sui 7 piani. L'edificio del 1.400 presenta eleganti e prestigiose finiture. Ideale per investitori che cercano immobili prestigiosi. L'immobile può essere venduto a reddito con un affitto d'azienda in essere di euro 180.000 anno e euro 9.000 anno per l'antenna Wind che danno una rendita del 3.15%. Vi è anche la possibilità di acquistare l'immobile o le quote della società con immobile libero da affitto d'azienda in 30 giorni contrattualizzato. Le immagini sono a unico scopo illustrativo.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

