



Rif.: 61147799

€ 6.000.000

Complesso in vendita

Brescia - Zona Corso Martiri

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro storico di Brescia, proponiamo in vendita palazzo storico con una superficie totale di circa 3.000mq distribuiti su 6 piani fuori terra e uno interrato. Il piano terra adibito ad attività di ristorazione e commerciale e i piani superiori ad uso abitazione (20 bilocali e 13 monolocali). La zona ristorante occupa circa 650 mq distribuiti tra piano terra e interrato, la parte commerciale negozio occupa circa 225 mq distribuiti tra piano terra e interrato e la parte residence circa 2100 distribuiti sui 7 piani. L'edificio del 1.400 presenta eleganti e prestigiose finiture. Ideale per investitori che cercano immobili prestigiosi. L'immobile può essere venduto a reddito con un affitto d'azienda in essere di euro 180.000 anno e euro 9.000 anno per l'antenna Wind che danno una rendita del 3.15%. Vi è anche la possibilità di acquistare l'immobile o le quote della società con immobile libero da affitto d'azienda in 30 giorni contrattualizzato. Le immagini sono a unico scopo illustrativo.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

