



Rif.: 61147788

€ 1.600 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Galleria Duomo - Brescia Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.200
Piano:	1

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

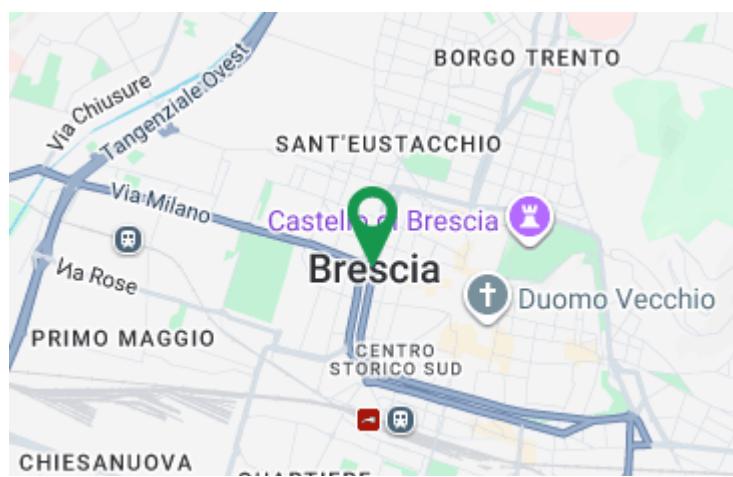
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel quadrilatero di alto pregio del centro storico di Brescia, proponiamo in affitto ufficio al primo piano di palazzina di alto prestigio servita da ascensore. All'immobile si accede tramite ampio atrio che conduce ad un'elegante scalinata. L'immobile vanta una superficie di circa 120mq distribuiti in unico locale openspace con servizio igienico con finiture moderne e dotato di doccia, l'immobile è caratterizzato da un balcone che affaccia su Via X Giornate e di un'ampia vetrata che affaccia su Galleria Duomo che donano forte visibilità. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati ma regolabili tramite termovalvole e il consumo è compreso nelle spese condominiali che ammontano a circa euro 2.500 annui. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019 e presenta nuovi infissi, pavimentazione in parquet e finiture moderne. La soluzione è posizionata in zona di forte passaggio pedonale in contesto signorile Ideale per attività direzionali o studi di tecnici che necessitano di una sede prestigiosa.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

