



Rif.: 61143437

**€ 70.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Via S. Giovanni Bosco - Quartiere Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

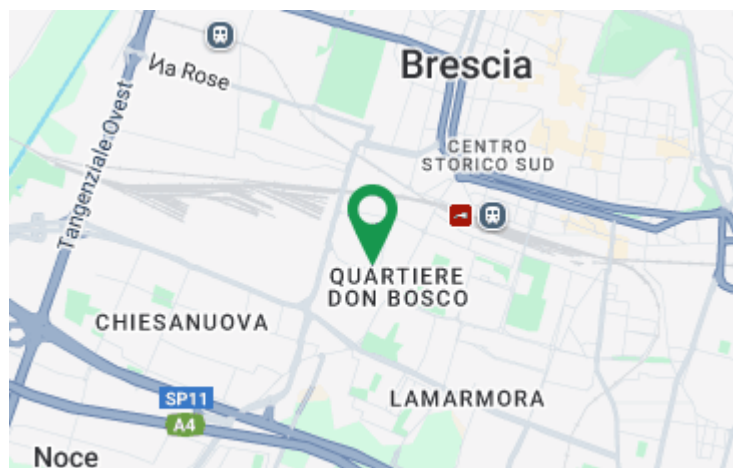
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Zona quartiere Don Bosco, proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 50mq. L'immobile si sviluppa al piano terra di un complesso commerciale e residenziale, suddiviso in 3 locali e servizio igienico con antibagno oltre a terrazza di circa 15mq. Il riscaldamento è centralizzato collegato al teleriscaldamento mentre per il raffrescamento c'è la predisposizione. L'immobile gode di alta luminosità grazie alle due ampie vetrine poste in posizione angolare fronte strada. Le spese condominiali ammontano a circa 2000€ all'anno e comprendono anche il consumo del riscaldamento e dell'acqua. L'immobile si trova in una zona di forte passaggio pedonale e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

