



Rif.: 61142936

€ 550 / mese

Negozio in affitto

Capriano Del Colle, Via Ungaretti - Fenili Belasi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 480
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Capriano del Colle zona Fenili Belasi, in palazzina commerciale e residenziale, proponiamo in affitto negozio di circa 60 mq. Dal porticato comune su cui affacciano le due vetrine accediamo al locale attualmente diviso con una parete in due spazi con servizio igienico. Una scala interna si accede alla cantina interrata di circa 30 mq anch'essa divisa in due locali alla quale è possibile accedervi anche da un ingresso esterno condominiale. Vi è inoltre uno spazio esterno sul retro dell'immobile di proprietà di circa 35mq. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il riscaldamento è autonomo con termoconvettori ed il raffrescamento è autonomo con split. Le spese condominiali ammontano a circa euro 480 annui. Completano la soluzione due posti auto di proprietà nel parcheggio fronte immobile. Ideale sia per attività commerciali sia per attività direzionali che necessitano di una sede con visibilità. Libero da Marzo 2026

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

