



Rif.: 61141299

€ 198.000

Ufficio in vendita

Brescia, Viale della Stazione - Zona Stazione

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.100
Piano:	2



**PLANIMETRIA
IN FASE
DI REALIZZAZIONE**

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 216.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in zona stazione in vendita un ampio ufficio al secondo piano di un elegante edificio, composto da vani di cui 1 di grande dimensione. L'immobile dispone di 2 servizi igienici con antibagno (1 con finestra). L'ufficio è dotato di ampie finestre che garantiscono un'ottima illuminazione naturale e un ambiente di lavoro luminoso. Sono presenti 3 balconi. C'è la possibilità di acquistare altri 100 mq di ufficio adiacente. Possibile cambio d'uso in abitazione. L'immobile è situato in una zona ben servita, facilmente raggiungibile e vicino a tutte le principali vie di comunicazione, a pochi passi dalla stazione e dalla metropolitana, rendendolo perfetto per i professionisti che cercano un'ubicazione comoda

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

