



Rif.: 61134742

**€ 80.000**

## Negozio in vendita

Brescia, Contrada del Carmine - Zona Carmine

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

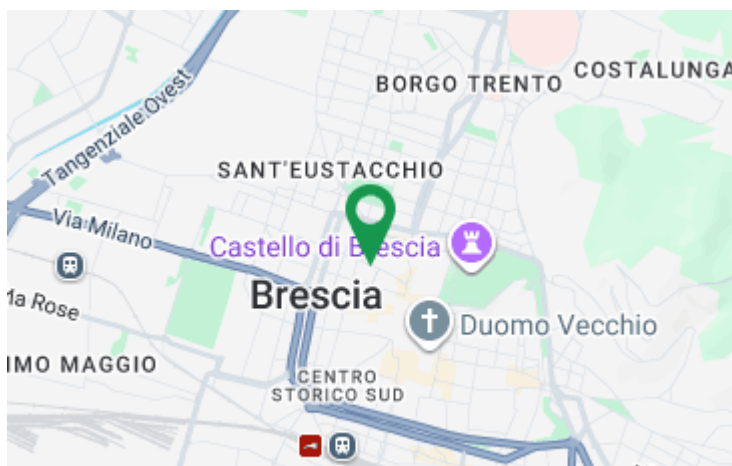
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona del Carmine, proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie totale di circa 70mq distribuiti in ampio open space piano terra con servizio igienico e zona interrata ad uso magazzino di circa 15mq. Non vi sono spese condominiali. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi. La soluzione dispone di canna fumaria, di una vetrina fronte strada che consente l'ingresso al locale. L'immobile è locato dal 2012 ad attività di pizzeria d'asporto. Il canone di locazione pattuito è di euro 7.080 annui (590 mensili). Il contratto ha scadenza el 2030. Ideale come investimento. Rendita dell'8,85%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

