



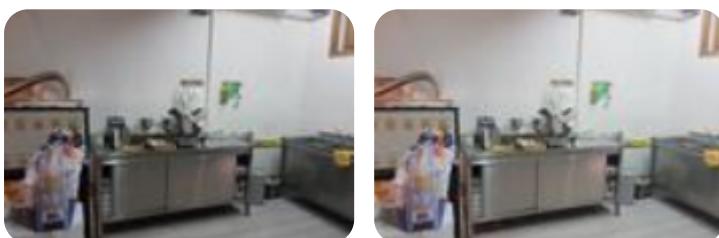
Rif.: 61134742

€ 80.000

Negozio in vendita

Brescia, Contrada del Carmine - Zona Carmine

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



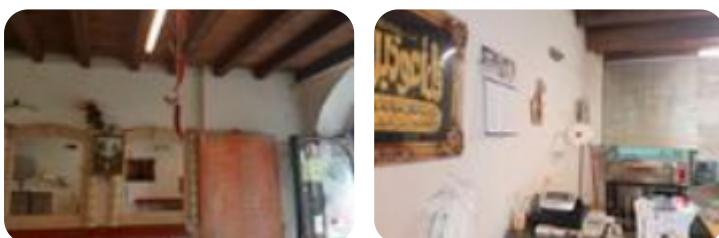
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

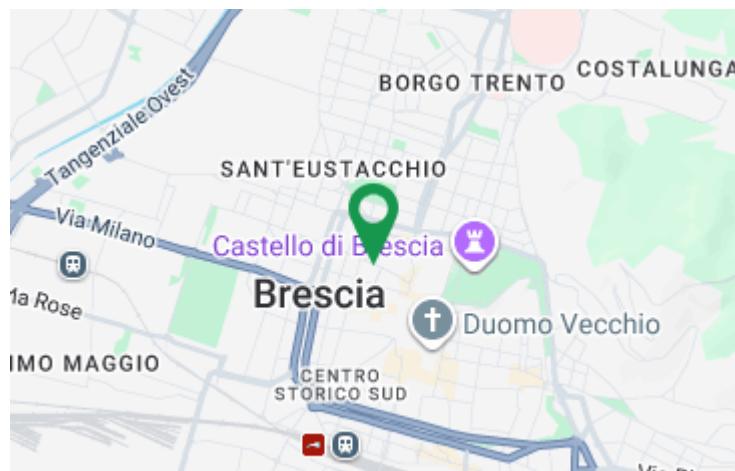
EP estiva del fabbricato: 



Nella zona del Carmine, proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie totale di circa 70mq distribuiti in ampio open space piano terra con servizio igienico e zona interrata ad uso magazzino di circa 15mq. Non vi sono spese condominiali. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi. La soluzione dispone di canna fumaria, di una vetrina fronte strada che consente l'ingresso al locale. L'immobile è locato dal 2012 ad attività di pizzeria d'asporto. Il canone di locazione pattuito è di euro 7.080 annui (590 mensili). Il contratto ha scadenza el 2030. Ideale come investimento. Rendita dell'8,85%.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

