



Rif.: 61129537

€ 150.000

Magazzino in vendita

Brescia, Via Valsaviore - Villaggio Badia

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 1.500
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

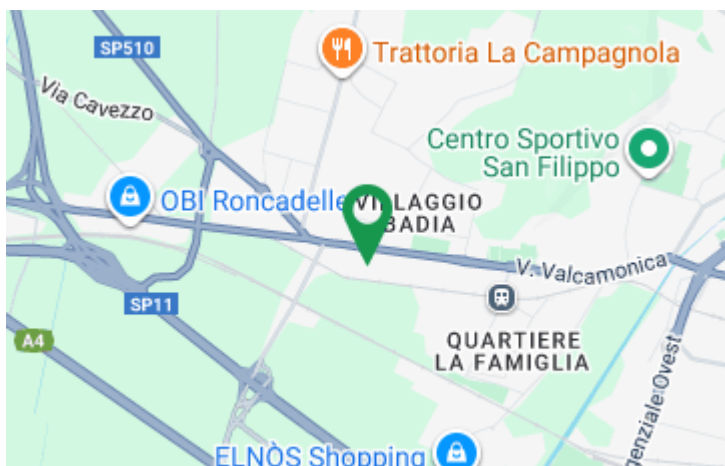
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona di Via Vallecamonica, in contesto commerciale, proponiamo in vendita magazzino con una superficie di circa 300mq di laboratorio interrato. Tramite scala a chiocciola interna (attualmente tamponata) o tramite rampa, tramite grande accesso carraio (alto 3,9mt) si accede al laboratorio interrato che si sviluppa in un unico open space con servizio igienico. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1500 annue, le spese vengono notevolmente ridotte grazie al canone di un antenna telefonica presente nel condominio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono assenti. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Attualmente c'è un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

