

Rif.: 61129537

**€ 150.000**

### Magazzino in vendita

Brescia, Via Valsaviore - Villaggio Badia

**Tipologia:**

magazzino

**Superficie:**

mq 300 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

magazzino

**Spese Annuie:**

€ 1.500

**Piano:**

1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

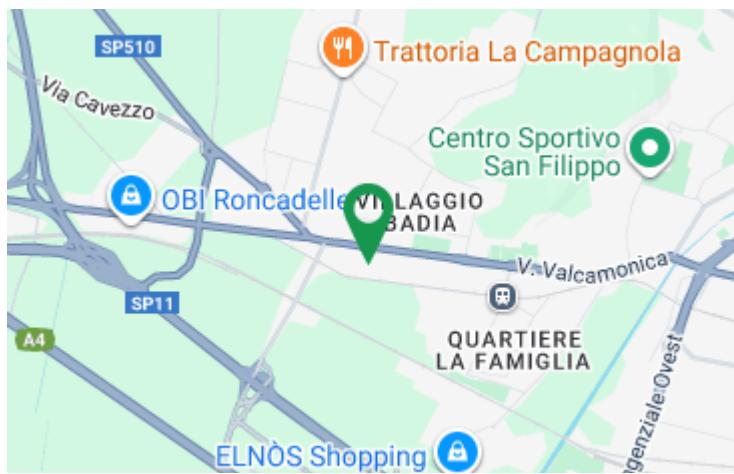
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nella zona di Via Valcamonica, in contesto commerciale, proponiamo in vendita magazzino con una superficie di circa 300mq di laboratorio interrato.Tramite scala a chiocciola interna (attualmente tamponata) o tramite rampa, tramite grande accesso carraio (alto 3,9mt) si accede al laboratorio interrato che si sviluppa in un unico open space con servizio igienico.Le spese condominiali ammontano a circa euro 1500 annue, le spese vengono notevolmente ridotte grazie al canone di un antenna telefonica presente nel condominio.Il riscaldamento e il raffrescamento sono assenti.Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti.Attualmente c'è un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

