



Rif.: 61129532

**€ 160.000**

### Negozio in vendita

Brescia, Via Valsaviore - Villaggio Badia

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 190 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

negozi

**Spese Annuie:**

€ 1.500

**Piano:**

1

**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

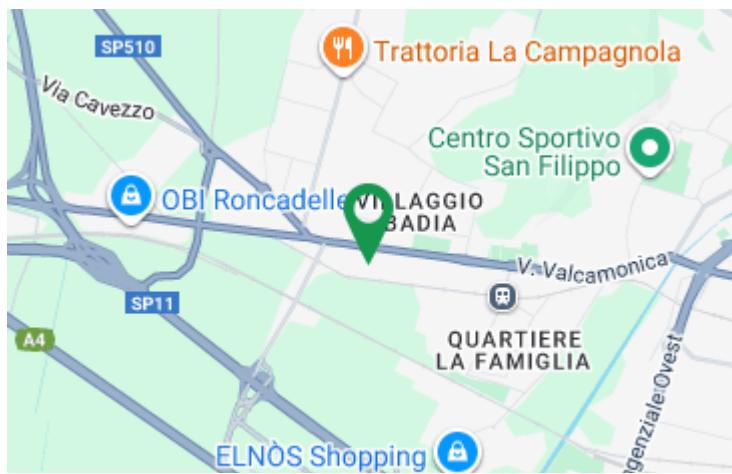
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nella zona di Via Valcamonica, in contesto commerciale, proponiamo in vendita negozio con una superficie commerciale di circa 190mq al piano terra. L'immobile è distribuito in unico locale open space con 3 servizi igienici di cui uno a norma disabili. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1500 annue, le spese vengono notevolmente ridotte grazie al canone di un antenna telefonica presente nel condominio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono presenti e sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Attualmente c'è un unico contatore per le due unità immobiliari ma può essere diviso come era.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

