



Rif.: 61129531

€ 150.000

Laboratorio in vendita

Brescia, Via Valsaviore - Villaggio Badia

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 1.500



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Via Vallecamonica, in contesto commerciale, proponiamo in vendita laboratorio con una superficie di 300mq al piano interrato. Tramite scala a chiocciola interna (attualmente tamponata) o tramite rampa, tramite grande accesso carraio (alto 3,9mt) si accede al laboratorio interrato che si sviluppa in un unico open space con servizio igienico. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1500 annue, le spese vengono notevolmente ridotte grazie al canone di un antenna telefonica presente nel condominio. Il riscaldamento e il raffrescamento assenti. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Attualmente c'è un unico contatore per le due unità immobiliari ma può essere diviso come era

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

