

Partita IVA: 03625420983 Via Orzinuovi, 42A 25125 Brescia (BS)

Email: bscsa@tecnocasa.it - Tel.: 0306345326



## Rif.: 61128041

## € 3.000 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Badia

Tipologia: negozio Superficie: mq 260 ca. Locali: 10 Sottotipologia: negozio €0 Spese Annue: Posti auto: 2 Piano: 1





Classe energetica:

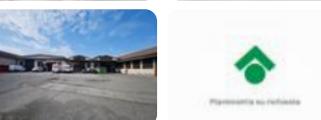
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: (2)



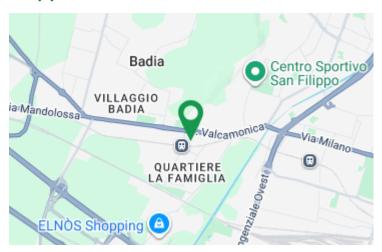






A Brescia, su via di altissimo passaggio automobilistico, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 260 mg e piazzale privato recintato di circa 1000 mq.La soluzione è posta al piano terra in un grande locale open space e vanta anche la presenza di uno spogliatoio con due bagni e due doccie. Alla soluzione si accede tramite un accesso pedonale e due accessi carrai. Gli spazi sono distribuiti in due locali molto ampi ben visibili dalle due grandi vetrine .Le spese condominiali sono nulle.Per l'impianto di riscaldamento vi è la predisposizione, mentre il raffrescamento è autonomo tramite split.

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.