



Rif.: 61117125

€ 800.000

Capannone in vendita

Brescia, Via G. di Vittorio - Zona Girelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

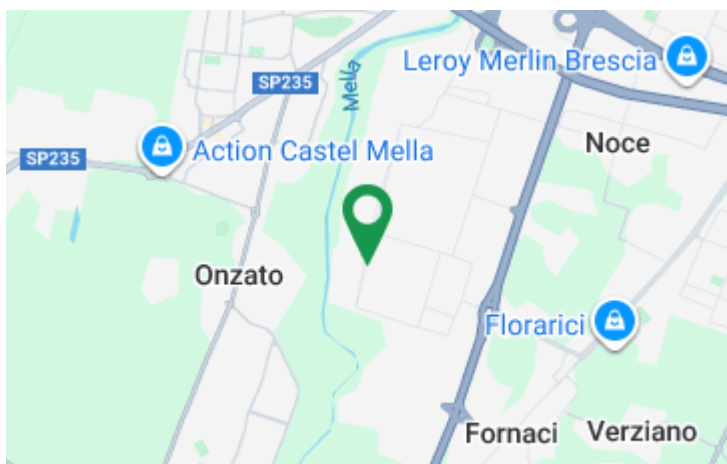
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia nella zona industriale proponiamo in vendita in parte a reddito capannone a schiera di testa composto da due campate. La prima di mq 440 a piano terra con servizio igienico con doccia e locale caldaia. La seconda di 440 mq a piano terra e circa 300 mq a piano primo disposto da una parte a soppalco/magazzino e da una parte di eleganti uffici. Completa la soluzione il piazzale privato di circa 700 mq. Disposto su due lati. Altezza 7 mt, con presenza di mensole per carroponte. Doppio ingresso carraio, le unità sono attualmente divise. Presente cabina elettrica in comune con altre unità. La strada di accesso è una strada privata comune per tutte le altre unità immobiliari del comparto. L'immobile viene venduto in parte libero e in parte locato la parte locata con contratto in essere dal 02/2025 al canone annuo di € 28,800 e la parte libera locabile a € 30/32.000 anno con una rendita pari al 7,5%

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

