



Rif.: 61116141

**€ 600 / mese**

**Negozi in affitto**

**Brescia, Contrada del Cavalletto - Palestro**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

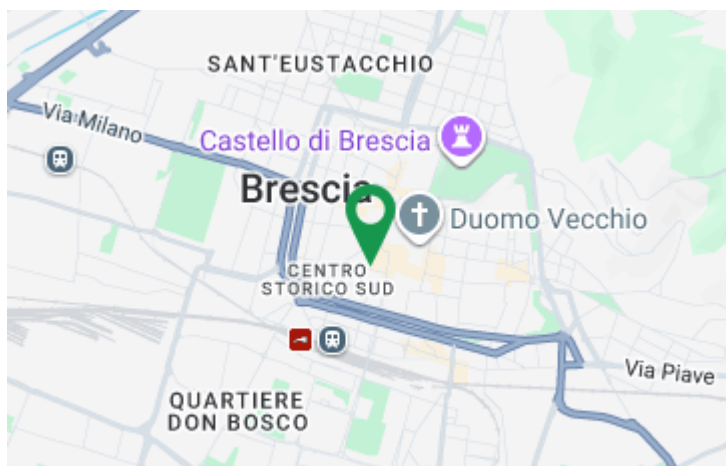
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Brescia Centro in Contrada Cavalletto proponiamo in locazione negozio con una superficie totale di circa 70 mq. La soluzione è comprensiva di arredamento e Licenza per attività bar. L'immobile è composto da un locale principale, una saletta sul retro, una cucina attrezzata e due servizi igienici. E' presente inoltre una cantina nel piano interrato che si raggiunge tramite una scala interna. Riscaldamento autonomo tramite caldaia e convettori. Raffrescamento mediante Split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Nessuna Spesa condominiale. Possibilità di parcheggio in zona. Nelle immediate vicinanze di Piazza Vittoria.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

