

Rif.: 61116141

**€ 600 / mese**

### Negozi in affitto

Brescia, Contrada del Cavalletto - Palestro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1


 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

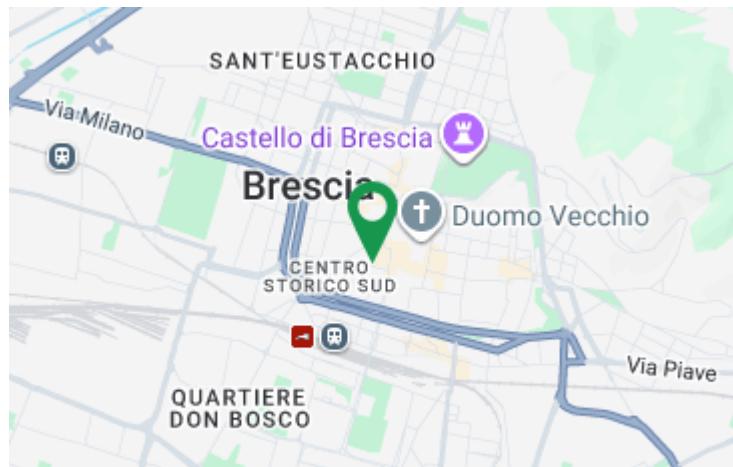
 EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia Centro in Contrada Cavalletto proponiamo in locazione negozio con una superficie totale di circa 70 mq. La soluzione è comprensiva di arredamento e Licenza per attività bar. L'immobile è composto da un locale principale, una saletta sul retro, una cucina attrezzata e due servizi igienici. E' presente inoltre una cantina nel piano interrato che si raggiunge tramite una scala interna. Riscaldamento autonomo tramite caldaia e convettori. Raffrescamento mediante Split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Nessuna Spesa condominiale. Possibilità di parcheggio in zona. Nelle immediate vicinanze di Piazza Vittoria.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

