



Rif.: 61111416

€ 9.000 / mese

Capannone in affitto

Brescia, Via Giuseppe di Vittorio - Zona Girelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

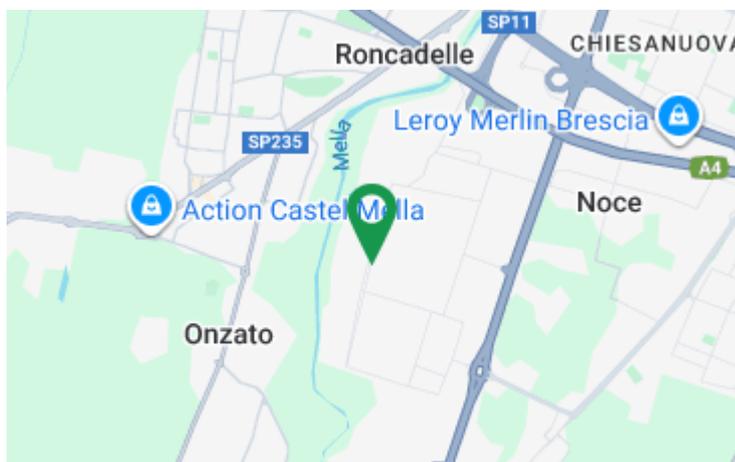
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona industriale di Brescia, proponiamo in affitto capannone con una superficie di circa 1.600mq su unica campata. All'interno dell'immobile è presente una zona uffici di circa 100mq oltre a circa 50 mq di ufficio operativo e a servizi igienici. L'altezza del capannone è di circa 7mt. Vi sono già 3 carri ponte installati due da 10T e uno da 5T. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione dispone inoltre di un piazzale esterno privato di circa 1.900 mq comodo per accesso e manovra bilici. L'immobile dispone di due portoni uno frontale e uno sul retro. Al lotto si accede tramite doppio ingresso carraio da via di vittoria e da via castagna. Immobile è libero su tre lati. Presente appartamento del custode di circa 100 mq al piano primo con accesso da scala esterna. Il capannone si trova in ottima posizione, a pochi metri dalla tangenziale e dall'entrata autostradale. Ideale per attività di carpenteria media e pesante. Le immagini sono a unico scopo illustrativo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

