



Rif.: 61098789

€ 250.000

Attività in vendita

Brescia, Via Dalmazia - Via Orzinuovi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 6.000
Posti auto:	7
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

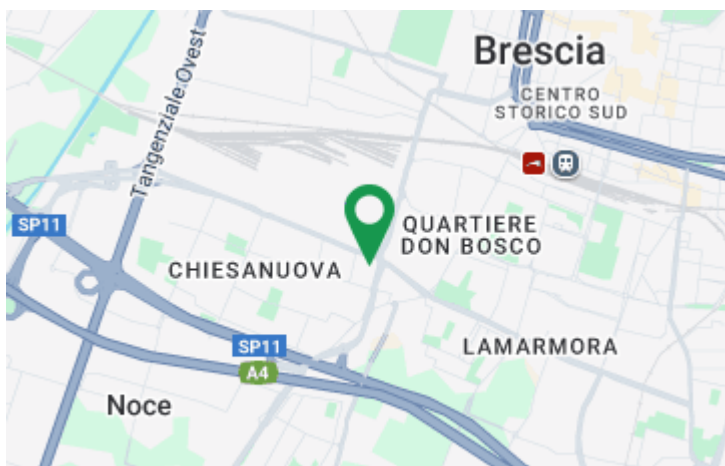
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita attività avviatissima di tabaccheria, ristorante, pizzeria e Gratta&Vinci situata in un ampio ed importante parco commerciale di Brescia. Il locale misura 450 mq, completamente arredato e attrezzato con cucina professionale, sala ristorante e forno per la pizza, dotato di canna fumaria. L'immobile dispone di 4 ampie vetrine luminose, bagno a norma disabili, spogliatoio, impianti elettrici e idraulici funzionanti, antifurto, 7 posti auto riservati nel seminterrato e plateatico esterno con 80 posti a sedere incluso nelle spese condominiali di €6.000 annui. Il canone di locazione è di circa €3.500 + IVA mensili.

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

