



Rif.: 61095818

€ 650.000

Negozio in vendita

Brescia, Viale della Stazione - Zona Stazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.000
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Si propone in vendita negozio ad uso ristorante in zona stazione di Brescia, dotato di cinque vetrine fronte strada. Il locale offre 250 mq di spazio commerciale, con quattro servizi igienici, tra cui un bagno a norma per disabili. L'immobile è dotato di canna fumaria, il riscaldamento è assente, invece il raffrescamento è autonomo tramite split. Completano la proprietà un magazzino e una cantina al piano interrato, ideali per stoccaggio merce. Ottima visibilità e posizione strategica. Le immagini sono a scopo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

