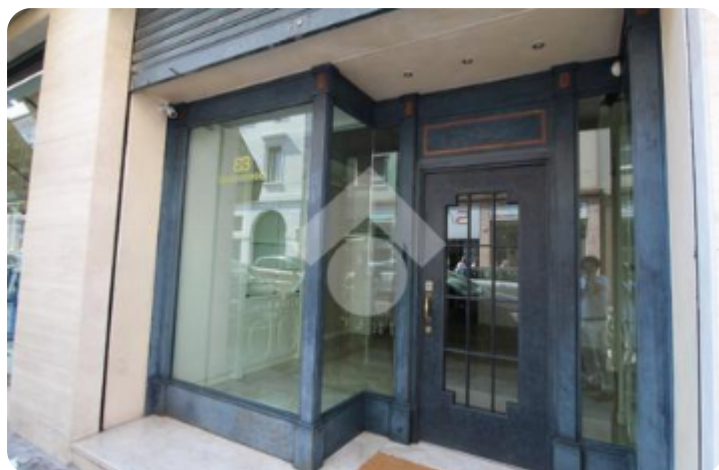




Rif.: 61091895

**€ 1.400 / mese**

## Negozio in affitto

Brescia, Corso Martiri della Libertà - Zona Corso Martiri

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200   |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Corso Martiri della Libertà, proponiamo in affitto negozio a piano terra di 40mq. E' composto da un locale open space, un retro negozio e un servizio igienico esterno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Dotato di un'ampia vetrina fronte strada dalla quale è possibile accedere all'immobile; è inoltre presente un secondo accesso condominiale sul retro. Le spese condominiali ammontano a circa 1200€ all'anno. Predisposto per attività di prestigio, come gioiellerie o comproro, in quanto è già presente una cassaforte. Posizione strategica, ottima visibilità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

