



Rif.: 61091384

€ 6.000 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via Somalia - Ring

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 13.000
Posti auto:	19
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

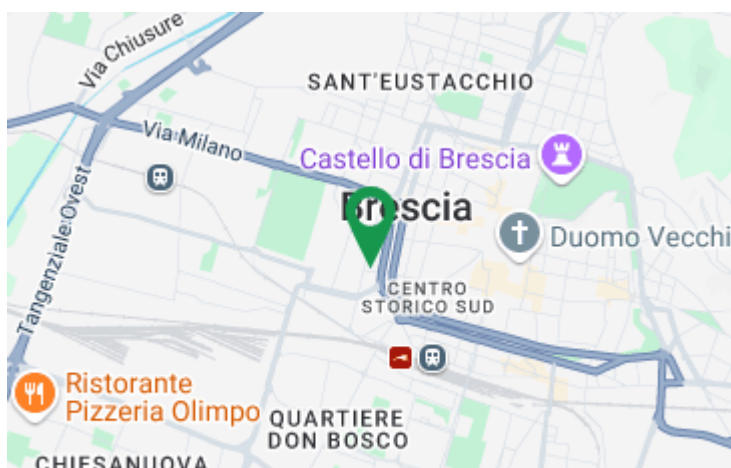
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nei pressi del ring di Brescia, in via Somalia, proponiamo in affitto palazzina indipendente di circa 600mq, composta da circa 150 mq al piano terra di zona commerciale/uffici disposto in unico locale openspace, dotato di due ampie vetrine fronte strada e ulteriore vetrina sul lato; circa 220mq di ufficio openspace posto al primo piano e circa 220 mq di ufficio suddiviso in locali tramite pareti mobili e a vetro posto al secondo piano. Ogni piano ha a disposizione 2 servizi igienici con antibagno. L'accesso alla palazzina avviene tramite un ingresso pedonale che conduce ad un atrio dove sono presenti ascensore e vano scale oltre ad un comodo ingresso carraio che conduce ad un ampio parcheggio coperto privato, dove sono presenti 19 posti auto riservati. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico ed idraulico sono funzionanti. Ubicato a ridosso del centro della città, a poca distanza dalla Stazione ferroviaria, dalla metropolitana e dai mezzi pubblici, il locale è ideale per attività commerciali e professionali. Il canone è soggetto ad IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

