



Rif.: 61075559

€ 120.000

Negozio in vendita

Brescia, Via fornaci - Fornaci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 350
Posti auto:	2
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

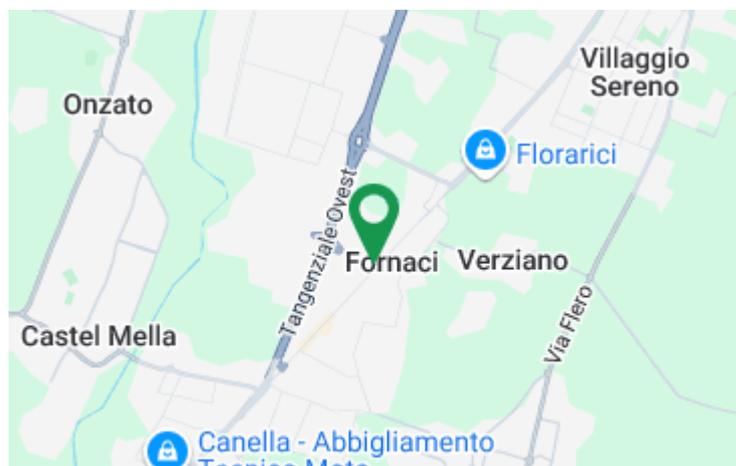
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a reddito un negozio con una superficie totale di circa 60 mq. L'immobile è distribuito in 3 locali e un servizio igienico. Immobile completamente ristrutturato vanta di finiture di qualità come pavimenti in cotto e soffitti con travi a vista. Il riscaldamento è autonomo collegato al teleriscaldamento con predisposizione per l'impianto di raffrescamento. Le spese condominiali ammontano circa 350 euro all'anno. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione una cantina di circa 6 mq e la possibilità di avere due posti auto nel cortile a 10.000 euro l'uno e tre posti moto a 3.000 euro l'uno. L'immobile gode di alta visibilità grazie alla vetrina fronte strada. Corte condominiale sul retro che consente facile attività di carico e scarico. L'immobile viene venduto locato e la locazione ammonta a € 6.000 annuo con una rendita del 5%

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

