



Rif.: 61074743

**€ 1.460.000**

## Capannone in vendita

Capriano Del Colle, Via Industriale - Fenili Belasi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona industriale di Capriano del Colle fronte statale, proponiamo in vendita complesso artigianale libero su tre lati con una superficie totale di circa 2.000mq distribuiti in 700mq capannone, 100 mq zona uffici interna e 200mq di zona commerciale oltre a 1.000mq capannone al primo piano. Attualmente adibito a palestra. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 1650mq che circonda la proprietà su tre lati. L'accesso avviene tramite tre ingressi carrai comodi e percorribili da mezzi di grandi dimensioni. L'altezza interna è per una parte dell'immobile di circa 2,7 - 3,5m e per il restante di 4,5m. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. E' presente pompa di calore negli uffici e in tutto il primo piano. Il tetto non presenta eternit. Comodo all'autostrada e tangenziale in prossimità della corda molle. Ideale per attività artigianali che necessitino anche di forte visibilità e come investimento. L'immobile viene venduto locato e la locazione ammonta a € 76.000 annuo con una rendita del 5.20%

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

