



Rif.: 61074201

€ 1.600 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via Lattanzio Gambara - Zona Stazione

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 670 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 1.600 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica:  **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

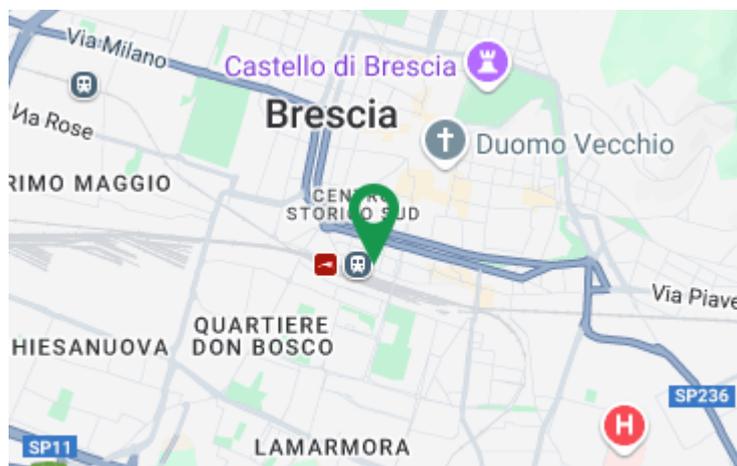
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona della stazione ferroviaria di Brescia, nelle immediate vicinanze della metropolitana, proponiamo in affitto negozio con annesso magazzino con una superficie totale di circa 670mq distribuiti in circa 70mq di negozio a piano terra e circa 600 mq ad uso magazzino al piano interrato, raggiungibile tramite comoda scala interna e tramite ingresso carraio comodo per carico/scarico. La soluzione è composta da due locali open space e un servizio igienico sito al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato collegato al teleriscaldamento mentre non è presente il raffrescamento. Dotato di una vetrina fronte strada che consente l'accesso. Le spese condominiali ammontano a circa 1600€ all'anno e comprendono le quote fisse. Ideale per attività commerciali che necessitano di alta visibilità. Posizione strategica, di fronte alla stazione ferroviaria, all'uscita della metropolitana con alto passaggio pedonale e automobilistico.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

