



Rif.: 61063866

€ 465.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via San Faustino - Zona Carmine

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della movida bresciana in pieno centro storico, proponiamo in vendita negoziò a reddito con una superficie totale di circa 300mq, distribuiti in circa 170mq a piano terra suddivisi in due ampie sale oltre al locale cucina e a 3 bagni di cui uno a norma disabili e un cortile esclusivo di circa 35mq. Con scala interna si accede a ulteriori 130mq a piano interrato suddivisi in ampia sala somministrazione e due locali ad uso deposito. Non vi sono spese condominiali. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. La soluzione dispone di canna fumaria, di due vetrine fronte strada che consentono l'ingresso al locale. L'immobile è locato dal 2020 ad attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

