**Affiliato: Studio Impresa 1 Srl**
Partita IVA: 03625420983
Via Orzinuovi, 42A 25125 Brescia (BS)
Email: bscsa@tecnocasa.it - Tel.: 0306345326

Rif.: 61063805

# € 1.200.000

## Laboratorio in vendita

### Brescia, Via Col di Lana - Zona Iveco

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | laboratorio |
| **Superficie:** | mq 1.600 ca. |
| **Locali:** | 20 |
| **Sottotipologia:** | laboratorio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Nella zona di via Volturno, nelle vicinanze del centro città, proponiamo in vendita un'ampia e articolata unità immobiliare artigianale – residenziale – commerciale, sviluppata su un lotto di circa 1500mq con una superficie totale coperta di circa 1.600mq.La soluzione è suddivisa in un primo immobile adibito a laboratorio di circa 500mq un secondo immobile adibito a magazzino anch'esso con una superficie di circa 500mq oltre a palazzina residenziale - uffici di circa 600mq posta su due piani di circa 200mq cad e cantina posta al piano seminterrato di circa 200 mq oltre a terrazza di circa 150mq.E presente Una corte esclusiva di circa 250mq che rende agevole il carico e lo scarico.L'accesso alla soluzione avviene tramite comodo cancello carraio e due accessi pedonali.Sono presenti inoltre 2 vetrine fronte strada.Totalmente indipendente Ideale per attività che necessitino di zona artigianale/commerciale e vicinanza con il centro citta.Comodo a tangenziale e Autostrade.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.