



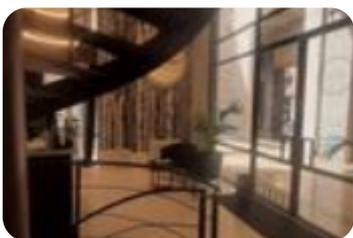
Rif.: 61063672

**€ 2.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Piazza della Vittoria - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Piazza Vittoria, proponiamo in affitto negozio di circa 140mq su tre livelli: a piano terra si estende in un locale open space di circa 55 mq con annesso soppalco di mq 30 raggiungibile mediante una scala a chiocciola in ferro. Al piano interrato troviamo un locale di circa 55 mq accatastato come negozio con servizio igienico e antibagno. La soluzione presenta 5 vetrine disposte su tutto il perimetro del negozio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi e tramite termoconvettori. Gli impianti sono funzionanti e i locali sono in perfette condizioni perché l'immobile è stato recentemente ristrutturato. Le spese condominiali ammontano a circa 1300€ annui (quota fissa perchè il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

