



Rif.: 61062593

€ 140.000

Ufficio in vendita

Brescia, Piazza Del Mercato - Brescia Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 90
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Su una delle piazze principali di Brescia, a pochi metri da Piazza Vittoria e Piazza Mercato proponiamo in vendita negozio con una superficie di circa 80mq precedentemente locata ad attività di bar. La soluzione è composta da due locali: il primo affaccia direttamente sulla piazza mentre il secondo, posizionato ad un livello leggermente più basso e accessibile tramite scala, affaccia sul vicolo adiacente. Il negozio gode quindi della particolarità di essere visibile su due vie in quanto dotato di doppia esposizione e doppia vetrina con serranda elettrica. Il negozio dispone di spogliatoio e bagno per il personale e di ulteriore doppio bagno di cui uno a norma per disabili. E' inoltre possibile l'installazione di una canna fumaria solo per attività di pasticceria. Le spese condominiali ammontano a circa €90 annue. Attualmente il negozio è privo di riscaldamento e di raffrescamento tuttavia vi è la predisposizione per l'installazione. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Vi è inoltre la possibilità di dehor estivo utilizzando suolo pubblico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

