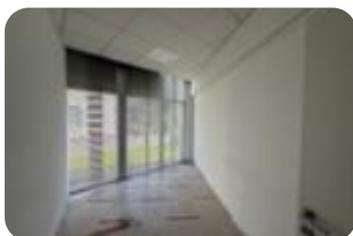




Rif.: 61061935

**€ 1.700 / mese**
**Ufficio in affitto**
**Brescia, Via Corsica**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.300
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

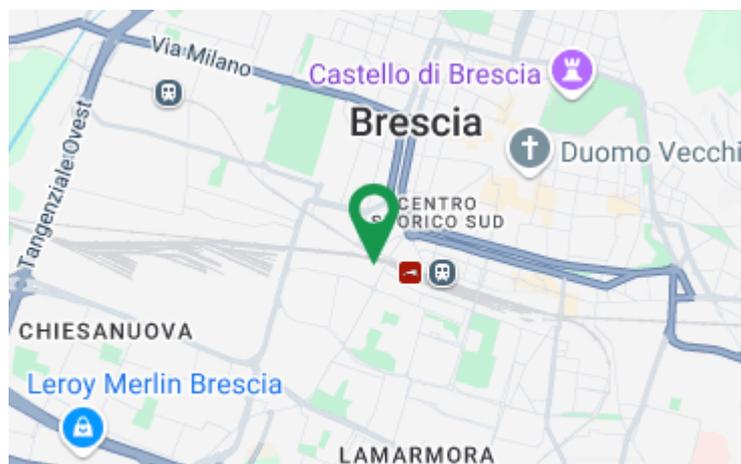
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Via Corsica, in contesto residenziale e direzionale, proponiamo in affitto ufficio con una superficie totale di circa 260 mq. L'immobile è suddiviso in un'ampia reception d'ingresso e cinque locali ad uso ufficio con tre servizi igienici, tre cantine di pertinenza e un garage doppio in lunghezza. La soluzione gode della presenza di sei vetrine, che donano luminosità all'immobile. Zona di forte passaggio automobilistico, vicino alle principali vie di comunicazione. L'ufficio affaccia su un parco comunale di Via Corsica, garantendo una vista piacevole.

## Mapa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

