

Rif.: 61058911

**€ 2.150 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Creta - Brescia Due**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 163.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

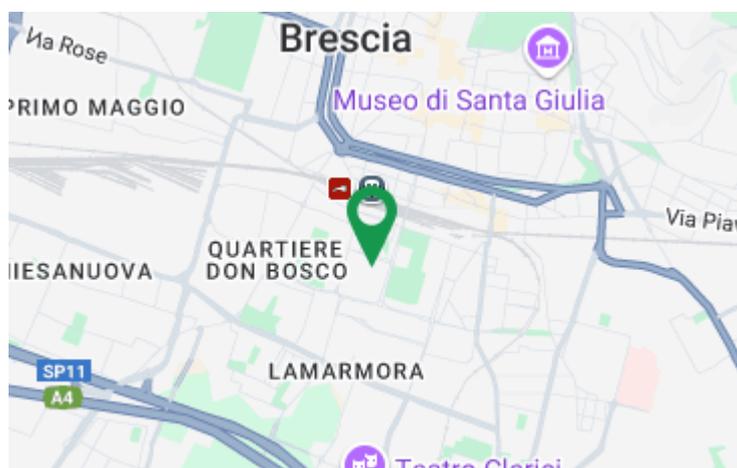
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nella zona di Brescia Due, al primo piano di palazzina direzionale/residenziale servita da ascensore, proponiamo in affitto prestigioso ufficio. La soluzione vanta una superficie totale di circa 200 mq distribuiti in ingresso, reception, e 7 locali ad uso ufficio, ampia sala riunioni, archivio e 3 servizi igienici e ampio balcone. Il riscaldamento è centralizzato e il consumo è compreso nelle spese condominiali. Il raffrescamento è autonomo con split. Le spese condominiali ammontano a circa euro 5.000 annue e comprendono la quota di consumo e di fisso del riscaldamento, manutenzioni/gestioni parti comuni. Ideale per attività che necessitano di una sede prestigiosa e facilmente raggiungibile. I canoni espressi vanno

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

