



Rif.: 61056012

**€ 3.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

Roncadelle, Via Mandolossa

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in affitto un immobile commerciale di grande visibilità, situato in posizione strategica fronte strada con intenso passaggio pedonale e veicolare. Il locale dispone di tre ampie vetrine che garantiscono massima esposizione e luminosità, rendendolo ideale per attività che necessitano di forte impatto visivo come negozi al dettaglio, showroom, studi professionali o sedi di rappresentanza. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 250 mq, suddivisa in un ampio open space sul fronte e locali accessori sul retro. Sono presenti due servizi igienici, area magazzino/deposito e possibilità di personalizzazione degli spazi. Parcheggio disponibile riservato per due auto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

