



Rif.: 61048045

**€ 170.000**

### Ufficio in vendita

Brescia, Via Creta - Brescia Due

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

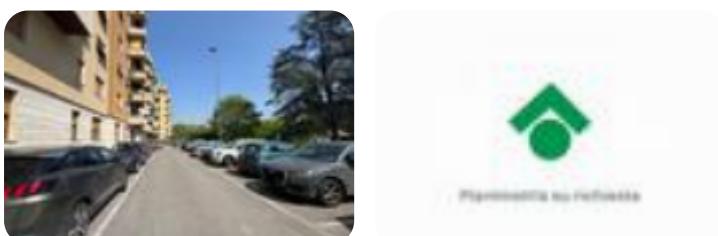
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel cuore di Brescia Due, in contesto direzionale e residenziale, proponiamo in vendita ufficio al piano terra rialzato con una superficie di circa 130 mq. L'immobile si suddivide in cinque locali ad uso ufficio e servizio igienico con antibagno. Il riscaldamento è centralizzato mentre il raffrescamento è autonomo tramite split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione è completamente cablata. L'immobile è posizionato in zona facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici quali autobus e metro. Numerosi parcheggi sono inoltre disponibili nelle immediate vicinanze. La soluzione si presta ad attività direzionali.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

