



Rif.: 61048045

**€ 170.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Creta - Brescia Due**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

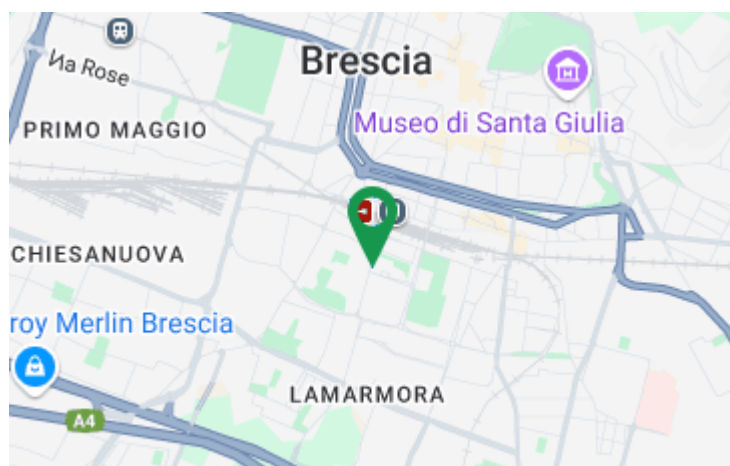
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Brescia Due, in contesto direzionale e residenziale, proponiamo in vendita ufficio al piano terra rialzato con una superficie di circa 130 mq. L'immobile si suddivide in cinque locali ad uso ufficio e servizio igienico con antibagno. Il riscaldamento è centralizzato mentre il raffrescamento è autonomo tramite split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione è completamente cablata. L'immobile è posizionato in zona facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici quali autobus e metro. Numerosi parcheggi sono inoltre disponibili nelle immediate vicinanze. La soluzione si presta ad attività direzionali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

