

Rif.: 61043945

€ 650.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Corsica - Brescia Due

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.000
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

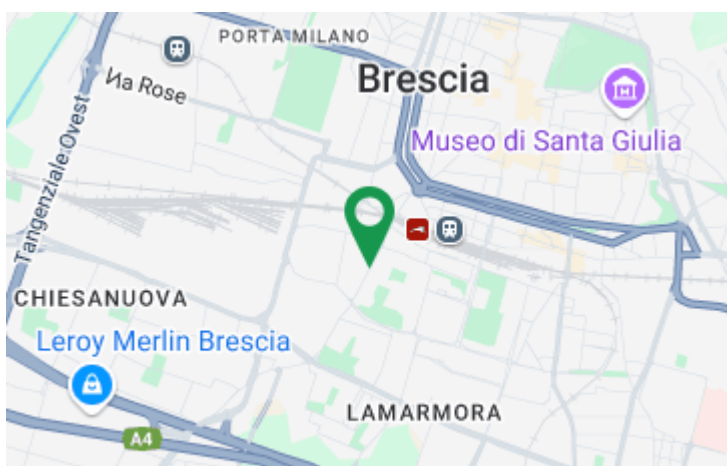
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di via Corsica, proponiamo in vendita a reddito, intero stabile indipendente cielo terra, sviluppato su due livelli, con una superficie totale di 300mq. Il piano terra si estende in un unico locale open space di circa 150mq con servizio igienico a norma disabili, un ingresso blindato a bussola per il pubblico e un altro ingresso pedonale sul retro. Il primo piano è composto quattro locali ad uso ufficio e da un servizio igienico per il personale. L'impianto elettrico è funzionante, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Le spese condominiali sono circa 1000 euro all'anno ed è presente un sistema di videosorveglianza. La soluzione dispone anche di un posto auto esclusivo nel parcheggio esterno e due posti auto esclusivi al piano interrato accessibile tramite rampa esterna. L'immobile gode di ottima visibilità e si presta anche al cambio d'uso in locale commerciale; ideale per uffici di rappresentanza o attività professionali. Attualmente locato ad agenzia per il lavoro con un canone annuo di euro 28.800 con una rendita del 4,5%.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

