



Rif.: 61040354

**€ 250.000**

**Magazzino in vendita**

Brescia, Viale Italia - Ring

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Viale Italia disponiamo di due magazzini con uffici. Fronte strada abbiamo due basculanti che danno l'accesso al primo magazzino open space di circa 120 mq con un'altezza di 4mt. Da qui tramite una scalinata accediamo alla zona uffici di circa 225mq disposta su due livelli. Al piano terra troviamo due ampi uffici con doppi servizi, nell'interrato i locali sono tre con un piccolo ripostiglio. Accediamo al secondo magazzino di circa 80 mq anch'esso open space attraverso la zona uffici o dal cortile esterno tramite carraio. Gli uffici sono accessibili dal magazzino o dall'ingresso pedonale. Il riscaldamento è tramite teleriscaldamento, ed il raffrescamento sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

