



Rif.: 61034403

€ 1.200 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via Cipro - Brescia Due

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.360
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

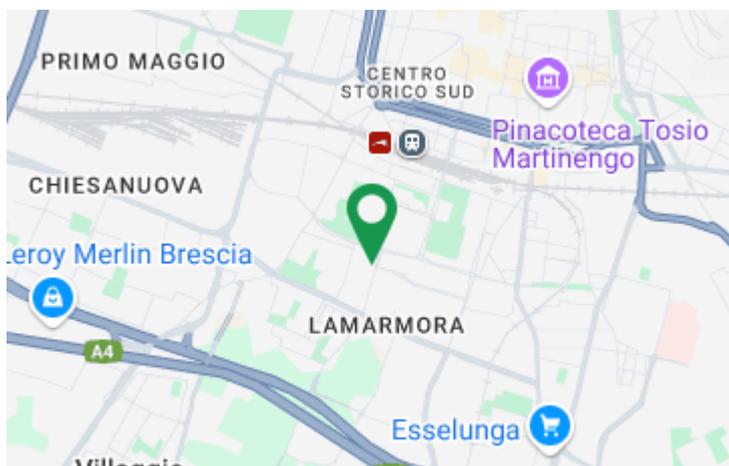
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Brescia Due, in contesto residenziale e direzionale, proponiamo in AFFITTO ufficio sito al primo piano. La soluzione vanta una superficie di circa 110mq distribuiti in ampio locale open space con due servizi igienici finestrati, di cui uno attualmente adibito ad archivio. Gli impianti sono funzionanti. Il riscaldamento è centralizzato e il raffrescamento è tramite split. L'immobile vanta anche un balcone che costeggia tutto l'ufficio. All'interno della corte condominiale vi è un bellissimo cortile ed è presente un posto auto esclusivo. La soluzione comprende inoltre, una cantina da 6mq al piano interrato del condominio. Le spese condominiali ammontano a circa euro 3.400 annui e comprendono il consumo del riscaldamento, la pulizia, un parcheggio esclusivo e servizio di portineria. L'immobile vanta un'ottima posizione di centralità, dato che si trova a pochi metri dalla metropolitana di Brescia due.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

