



Rif.: 61033791

**€ 165.000**

**Ufficio in vendita**

Brescia, Via A. Saffi - Ring

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600   |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 271.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

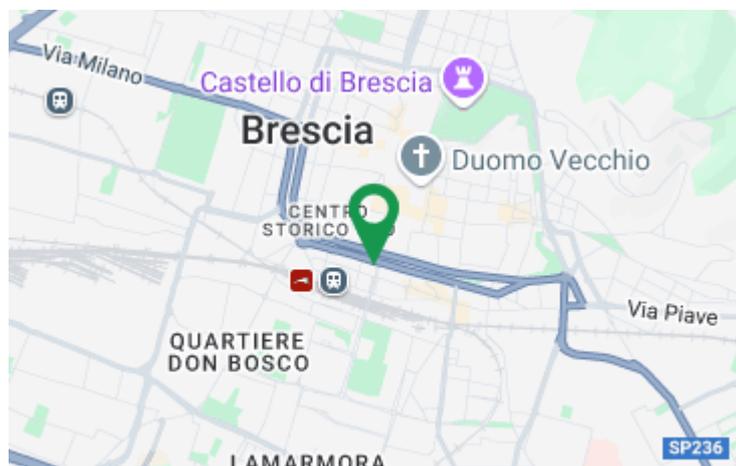
EP globale rinnovabile: 271.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in locazione un ufficio situato al piano terra, completamente ristrutturato a nuovo, ideale per professionisti o attività che richiedono una posizione centrale e ben servita. Il locale è suddiviso in due locali più ingresso, perfetto per organizzare spazi di lavoro distinti o sale riunioni. Contesto signorile e ben curato con servizio di portineria. Posizione strategica, a ridosso del Tribunale di Brescia, stazione e del centro città, comodo per tutti i servizi e facilmente accessibile. Un'opportunità unica per chi cerca un ambiente professionale, funzionale e di rappresentanza nel cuore di Brescia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

