



Rif.: 61022613

↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

Negozio in vendita

Brescia, Corso Martiri della Libertà - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 100
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro storico, nel cuore di corso martiri della libertà, proponiamo in vendita a reddito negozio appena ristrutturato di 80mq, che si sviluppa in un primo locale ampio e luminoso a cui si aggiunge poi un secondo locale adibito come retro negozio utile per chi necessita anche di magazzino. E' presente il servizio igienico e l'impianto elettrico è funzionante, gli infissi sono nuovi, mentre non sono presenti gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, tuttavia sostituibili comodamente con degli split. L'immobile è raggiungibile tramite due ingressi indipendenti, il primo fronte strada per i clienti e il secondo sul retro del negozio adatto anche per carico e scarico. La soluzione dispone di un'ampia vetrina fronte strada e una seconda vetrina sul lato del negozio e le spese condominiali ammontano a circa 100 euro annuali. L'esclusività della posizione rende l'immobile Ideale per rinomate attività che necessitano di forte visibilità e centralità. Il valore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

