



Rif.: 61019546

€ 1.000 / mese
Negoziò in affitto
Brescia, Via Marsala - Brescia Centro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 250
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel centro storico di Brescia, nelle vicinanze di scuole e uffici, proponiamo in LOCAZIONE NEGOZIO CON LABORATORIO EX gastronomia. Ingresso dalla vetrina fronte strada di forte passaggio nel locale open space di circa 20mq nel quale troviamo il bancone con zona refrigerata, e varie scaffalature per prodotti. Vi è un secondo locale adibito a laboratorio con canna fumaria. Piccolo magazzino e bagno con spogliatoi. Vi è un secondo ingresso direttamente nel laboratorio con possibilità di sosta per carico/scarico. Il riscaldamento e raffrescamento sono con pompa di calore. Gli impianti sono tutti funzionanti. Le spese condominiali sono pari a 300 all'anno. Il locale è stato recentemente ristrutturato e gode

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

