



Rif.: 61017010

## € 3.500 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Volturno

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 740 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Su Via Volturno, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo in affitto negozio con una superficie commerciale di circa 740 mq distribuiti in tre ampie sale ristorazione con bancone bar, cucina completamente attrezzata e arredata con doppia canna fumaria, zona magazzino con celle frigorifere, spogliatoi personale, doppio servizio igienico e bagno a norma per disabili. Completa la soluzione un cortile sul retro privato di circa 150mq utilizzabile come dehor estivo. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. E' inoltre presente impianto stereo. L'immobile si presta ad attività commerciali di somministrazione,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

