Affiliato: Studio Impresa 1 Srl
Partita IVA: 03625420983
Via Orzinuovi, 42A 25125 Brescia (BS)
Email: bscsa@tecnocasa.it - Tel.: 0306345326

Rif.: 61007380

€ 950.000

Negozio in vendita

Brescia - Via Orzinuovi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.750 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Su via Orzinuovi proponiamo in vendita laboratorio con una superficie di circa 1720 mq posto al piano interrato oltre a negozio di ulteriore 35 mq posto al piano terra. L'immobile è suddiviso al piano terra in ingresso, accoglienza con 2 ampie vetrine e comoda e ampia scala per accesso al piano interrato formato da grande open space e tre locali adibiti a ufficio oltre a tre servizi igienici di cui uno a norma disabili. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi collegati al teleriscaldamento. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000 euro all'anno. Il carico e lo scarico avvengono agevolmente tramite rampa con accesso carraio oltre al montacarichi che collega il piano terra al piano interrato. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'immobile gode di alta visibilità grazie alle due vetrine fronte strada. Ideale per attività di deposito e ingrosso che necessitano di forte passaggi.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.