



Rif.: 61004432

**€ 3.500 / mese**
**Negozio in affitto**
**Brescia, Via Firenze - Chiesa Nuova**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 1.100 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

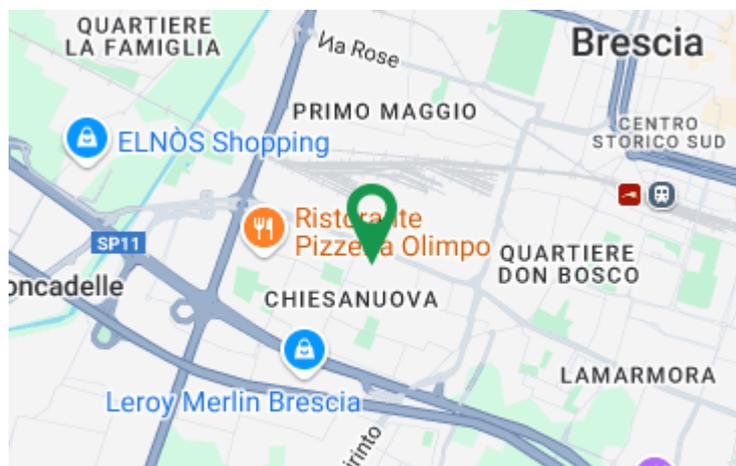
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In zona Via Orzinuovi, proponiamo in affitto capannone di circa 1100mq. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati tramite una ampia scala interna e un montacarichi da 500 kg: piano terra di circa 550mq diviso in quattro locali adibiti ad ufficio, un ampio locale open space, sei servizi igienici e spogliatoi; primo piano di circa 570mq composto da un ampio e luminoso locale open space, piccola zona uffici e un servizio igienico. Il riscaldamento è autonomo tramite robur. All'immobile si accede tramite ingresso pedonale, ingresso carraio posto sul retro dove è possibile effettuare carico/scarico tramite una ribalta. Non vi sono spese condominiali. Completano la soluzione un piazzale sul retro di circa 230mq e un'area verde esterna di

## Mapa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

