



Rif.: 61004412

**€ 880 / mese**

**Negozi in affitto**

Roncadelle, Via V. Emanuele II

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.800
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

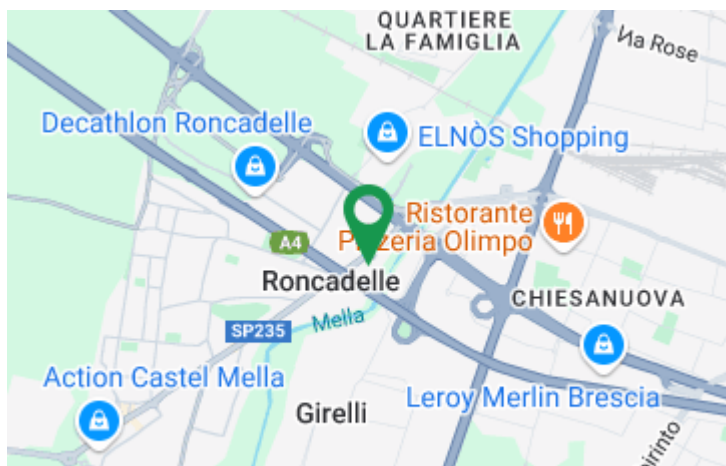
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione a Roncadelle nel Centro Commerciale Bs 2000 un locale commerciale a piano primo. È composto da un grande locale open space completamente vetrato. Sul retro c'è una stanza magazzino e 1 bagno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Anche carico e scarico è agevole essendoci una rampa che dal piano terra arriva a piano primo. Completano la soluzione 4 posti auto esclusivi. Ampia visibilità grazie alle 6 vetrine ed alla possibilità di esporre una grande insegna pubblicitaria. Il canone di locazione è soggetto ad IVA.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

