



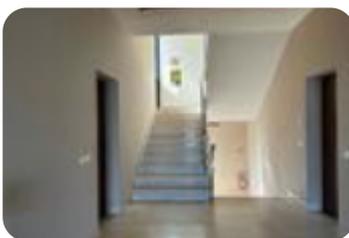
Rif.: 60992275

**€ 600 / mese**

**Ufficio in affitto**

Brescia, Via Francesco Perotti - Zona Girelli

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona industriale di Brescia, proponiamo in affitto ufficio al secondo piano di palazzina direzionale. L'immobile vanta una superficie di circa 90mq distribuiti in unico locale open space con archivio e servizio igienico con antibagno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati con possibilità di regolare l'impianto singolarmente. I locali sono cablati. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Possibilità di utilizzare arredamento attualmente presente. Zona facilmente raggiungibile, a pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

