



Rif.: 60977095

**€ 95.000**

**Negozio in vendita**

Brescia, Via Milano - Milano

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Su Via Milano, proponiamo in vendita a reddito immobile sito al piano terra di circa 105 mq composto da circa 75 mq di negozio diviso in 2 locali con una vetrina fronte strada e circa 30 mq di magazzino posto sul retro.

L'immobile è dotato di un servizio igienico con antibagno.

Gli impianti idraulico, elettrico e luci sono funzionanti, è

presente anche il riscaldamento. Le spese condominiali

ammontano a circa 1.000 annuali, comprensive del

consumo dell'acqua. Il canone annuale percepito dalla

proprietà è di 8.400, la rendita è quindi pari all'8,84%,

ideale come investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

