



Rif.: 60971967

**€ 1.800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Via Giuseppe Verdi - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su Via Verdi, a pochi metri dalla Piazza Vittoria, proponiamo in affitto negozio con una superficie commerciale di circa 60mq al piano terra distribuito in unico locale open space, tramite scala interna si raggiunge un interrato di ulteriori 60mq anch'essi commerciali con servizio igienico e antibagno. L'immobile dispone di ampia vetrina fronte strada. Il riscaldamento e raffrescamento sono centralizzati con contocalorie. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Ideale per attività commerciali che necessitano di forte visibilità. Zona di forte passaggio pedonale.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

