



Rif.: 60963519

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Brescia, Via Girelli - Zona Girelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

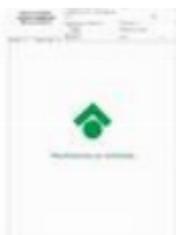
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

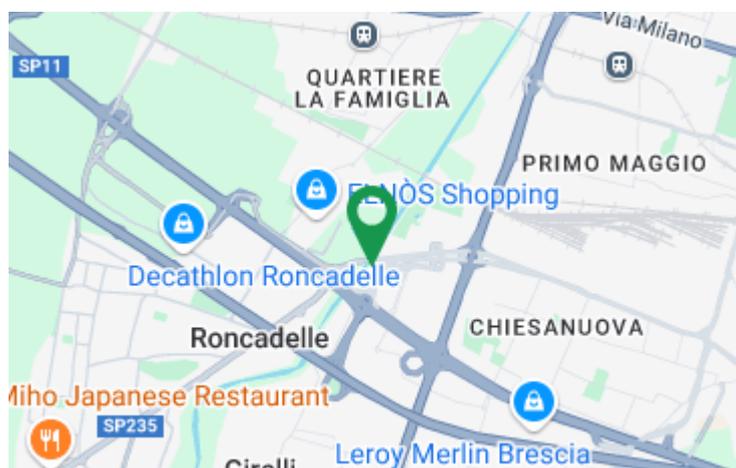
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nella zona industriale di Brescia, proponiamo in vendita a reddito prestigioso immobile indipendente su un lotto di circa 5.000mq con una superficie coperta di circa 1600mq distribuiti in circa 1100mq di capannone e circa 500mq di uffici di alto pregio posti su due livelli. L'altezza del capannone è di 8 mt sotto trave. La soluzione dispone di mensole per l'installazione del carro ponte. All'immobile si accede tramite quattro comodi ingressi carrai due sul fronte e due sul retro del capannone, il riscaldamento e raffrescamento sono presenti anche nel capannone, oltre che nella zona uffici. Gli impianti elettrici, idraulici e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione è in ottime condizioni essendo stata ristrutturata nel 2014, e nel 2023 si è provveduto inoltre alla sistemazione del tetto e dei lucernari. Immobile adatto per Food & Pharma. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 4000 mq che circonda la proprietà su tre lati. Ideale per attività produttive, artigianali, logistiche, alimentari e farmaceutiche. Soluzione con posizione strategica, ben collegata ai caselli autostradali di Brescia Ovest e Centro. Locato ad importanti società con canone annuo di 120

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

