



Rif.: 60956610

**€ 120.000**

**Negozio in vendita**

**Castel Mella, Via Santuario**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Castel Mella, proponiamo in vendita ufficio/negozio a reddito con una superficie di circa 75mq distribuiti a piano terra in un unico locale con servizio igienico con antibagno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite caldaia a gas e raffrescamento autonomo mediante pompa di calore. Il negozio dispone di due vetrine frontali, due grandi vetrate laterali che donano molta luminosità all'immobile e un comodo ingresso. Le spese condominiali ammontano a circa 500 euro annuo e comprendono il consumo dell'acqua e gestione parti comuni. La soluzione presenta buone finiture. L'immobile dispone di posti auto riservati al condominio dove è possibile parcheggiare. Posizione strategica, zona di passaggio, vicino alla tangenziale e all'autostrada. Al confine con il comune di Roncadelle. L'immobile viene venduto locato e la locazione ammonta a 7.800 euro annuo con una rendita del 6,5%

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

