



Rif.: 60953265

↓ € 890.000

€ 980.000 (-10%)

## Negozi in vendita

Brescia, Viale della Stazione - Zona Stazione

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

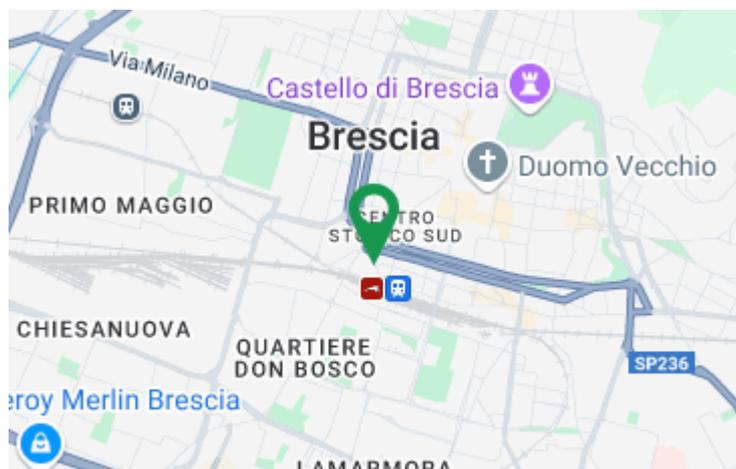
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona della stazione, proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 550mq distribuiti su tre livelli collegati tramite elegantissima scala interna e ascensore in vetro e acciaio. Il piano terra è di circa 150mq, il primo piano di circa 220mq e piano interrato di circa 180mq. La soluzione dispone di quattro ampie vetrine fronte strada e ulteriori vetrate al primo piano ideali come esposizione. Il riscaldamento è centralizzato collegato al teleriscaldamento ma viene gestito anche con pompa di calore autonoma. Le spese condominiali ammontano a circa euro 5.000 annui e comprendono parti comuni e quota fissa del riscaldamento. Il raffrescamento è autonomo tramite pompa di calore. Ideale per attività che necessitano di forte visibilità. Comodo da raggiungere con treno essendo proprio a fianco della stazione ferroviaria, comodo alla metropolitana e alla stazione degli autobus essendo posizionate a pochi passi e comodo ai parcheggi essendoci un grande parcheggio sotterraneo nella immediata vicinanza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

