



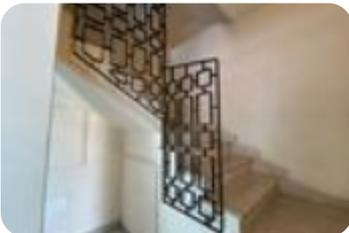
Rif.: 60953246

**€ 1.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Orzinuovi - Via Orzinuovi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

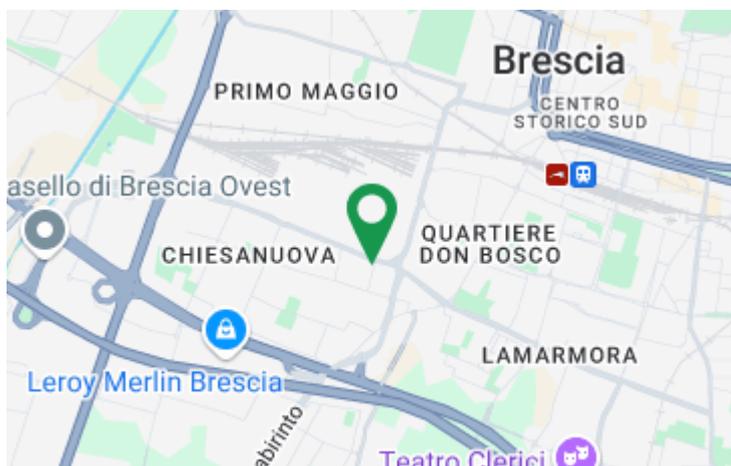
**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su Via Orzinuovi, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in affitto ufficio posto al primo piano. La soluzione vanta una superficie totale di circa 135mq distribuiti ingresso, un ampio locale, un ulteriore locale ufficio, un grande corridoio/disbrigo e servizio igienico con doccia e vasca. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia a gas. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese cindominali ammontano a circa 150€ anno. Ideale come ufficio o per attività di scuola di ballo, centro yoga o studi di personal trainer che necessitano di visibilità. Zona ad altissimo scorrimento automobilistico. Parcheggio nelle immediate vicinanze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

