



Rif.: 60950917

**€ 4.900.000**

**Capannone in vendita**

Castel Mella, Via della fornace

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 6.700 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castel Mella, proponiamo in vendita lotto con una superficie di circa 12.000mq con superficie totale coperta di circa 6.700mq suddivisa in un capannone principale di di circa 6.000mq alto 7 mt con 3 portoni carrai. Oltre a palazzina uffici di circa 500mq disposta su 2 piani è presente anche un appartamento di circa 110mq con terrazza da 20mq al piano primo e una zona dedicata al commerciale all'ingrosso di circa 70mq al piano terra. Area di pertinenza di circa 6.000mq. Completa la soluzione una impianto fotovoltaico da 50 KW presenti utenze da 180 + 110 KW Nel capannone sono attualmente installati 7 carri

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

