



Rif.: 60930017

€ 60.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Alberto Magnocavallo - Sant'Anna

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Via Torricella, in contesto residenziale e commerciale, proponiamo in vendita negozio con una superficie commerciale di circa 80mq attualmente distribuiti in unico locale open space, zona retro con predisposizione per la canna fumaria e doppio servizio igienico. La soluzione dispone di due vetrine fronte strada. L'immobile è parzialmente arredato a bar con bancone, tavolini, sedie e cucinotto che se necessario vengono lasciati a disposizione. Il riscaldamento è autonomo con caldaia. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa euro 50 euro mensili e comprendono le pulizie del portico e l'assicurazione. Fronte negozio vi è un ampio parcheggio pubblico. Zona comoda, facilmente raggiungibile. La soluzione si presta ad attività commerciali, somministrazione, bar o tavola fredda/calda dato che si trova in contesto residenziale molto frequentato in orari diurni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

