

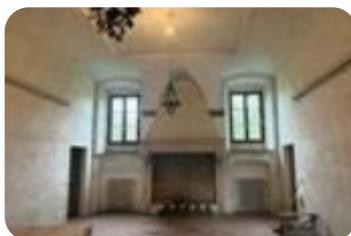
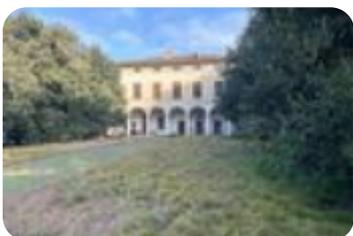


Rif.: 60927332

€ 10.000 / mese
Capannone in affitto

Brescia, Via della Noce - Zona Noce

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

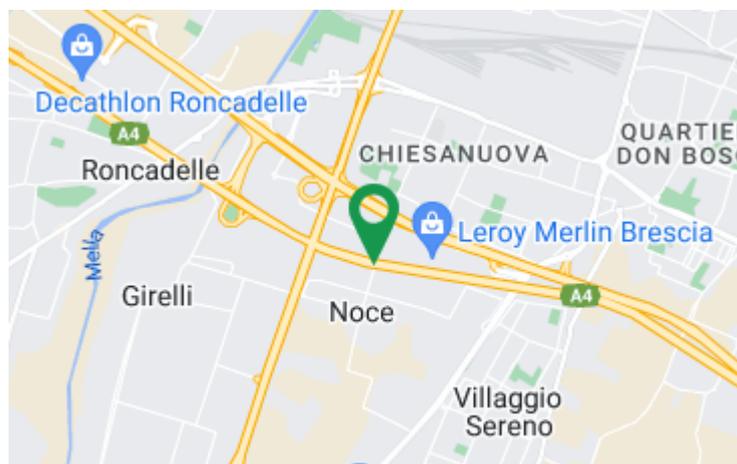
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Brescia Sud, a poche centinaia di metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale, proponiamo in affitto villa/cascina padronale indipendente con una superficie di circa 750mq distribuiti su tre livelli: piano terra, primo piano e piano secondo. La soluzione dispone di differenti accessi indipendenti che conducono ad un parco verde privato di circa 20.000mq. Il riscaldamento è autonomo tramite 3 caldaie a gas di recente installazione. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono anch'essi stati realizzati a fine 2023. Possibilità di installare canna fumaria. L'immobile dispone di diversi locali caratterizzati da travi a vista, camini e scala in marmo. La soluzione si presta ad attività ricettive, di somministrazione quali ristoranti, sale ricevimento, agriturismi ed hotel/bed and breakfast. Zona comoda alle tangenziali, al centro città e servita anche da mezzi pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

