



Rif.: 60927281

**€ 50.000**

### Attività in vendita

Brescia, Via S. Faustino - Zona Carmine

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G** 

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



In Via S. Faustino, in posizione di elevata visibilità con grande flusso pedonale e veicolare, nei pressi di fermata dei mezzi di trasporto pubblico urbano e della metropolitana proponiamo in vendita attività storica di Fiorista completa di arredamento ed attrezzature (cella frigorifera). Il negozio è composto da locale open space con servizio igienico con antibagno posto al piano terra di circa 110 mq oltre a cantina posta al piano interrato di circa 100mq e piccola corte esterna di circa 15mq. L'immobile gode di ampia visibilità grazie alle cinque vetrine poste in posizione angolare fronte strada. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'affitto dei muri ammonta a 12.300 € annui e le spese condominiali ammontano a circa 2500 euro e comprendono i consumi del riscaldamento. Il locale gode inoltre di una comoda posizione in quanto la larghezza della strada permette facilmente la sosta per il carico e scarico merce. Presente impianto con telecamere di videosorveglianza. Il contratto di locazione è stato rinnovato nel 2022 e scadrà nel 2028. Possibilità di richiedere

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

