



Rif.: 60927077

€ 168.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Cipro - Brescia Due

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.360
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona di Brescia Due, in contesto residenziale e direzionale, proponiamo in vendita ufficio sito al primo piano di un'importante palazzina ben tenuta con giardino condominiale. La soluzione vanta una superficie di circa 105mq attutmente distribuiti in primo ampio locale open space, secondo locale uso ufficio, un terzo locale ad uso ufficio e due servizi igienici finestrati, di cui uno attualmente adibito ad archivio. La soluzione è ben tenuta e non necessita di particolari lavori di ristrutturazione. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il riscaldamento è centralizzato e il raffrescamento avviene tramite split. L'immobile vanta anche un balcone che costeggia tutto l'ufficio, raggiungibile da tutti i locali. All'interno della corte condominiale, accessibile tramite tessera magnetica. La soluzione comprende inoltre, una cantina da 6mq al piano interrato del condominio. Le spese condominiali ammontano a circa euro 3.400 annui e comprendono il consumo del riscaldamento, la pulizia, la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

